

21/04/26

לכבוד : משתתפי מכרז 16/2026

הנדון: מכרז פומבי 16/2026 - מענה לשאלות הבהרה

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מכרז פומבי 16/2026 - מסגרת להפעלת מעונות יום

בברכה,

יניב קריאף
מנכ"ל חכ"ל נהריה

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מכרז פומבי 16/2026 – מסגרת להפעלת מעונות יום

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטי	שאלה	תשובה
1		בקשה לקבלת תוכניות מבנה לבחינת תכנון בינוי להתאמת דרישות פרוגרמה, כולל מידות	גרמושקה תצורף באתר המכרז
2		בשל ההשקעה הגדולה הנדרשת להסבת המבנה מגן לפעוטון עפ"י דרישות הפרוגרמה, מבקשים תקופת שכירות ראשונה למינימום 5 שנים	<p><u>הבקשה מאושרת כדלקמן:</u></p> <p>סעיף 4.2 למסמכי המכרז ינוסח באופן הבא - ההתקשרות להפעלת מעון יום ספציפי תהא למשך חמש שנים (5), החל ממועד החתימה על החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").</p> <p>סעיף 4.1 להסכם יעודכן אף הוא - תקופת ההפעלה הינה לתקופה של חמש שנים. החל מ _____ ועד _____ (להלן: "תקופת ההפעלה").</p>
3		מהו התאריך המוקדם ביותר שניתן לקבל את המבנה לצורך בינוי?	התאריך שהמזמינה תאפשר כניסת עבודות 15/07/26
4	עמ' 29 סעיף 6.23	מצוין כי ביום פתיחת המעון יהיה אישור להפעלתו עפ"י חוק הפיקוח, הליך קבלת האישור הינו כמה חודשים ותלוי במועד חתימת ההסכם. ניתן להתחייב כי נפעל באופן מידי לקבלת האישורים הנדרשים בהקדם.	המזמינה תפעל לחתום על הסכם מוקדם ככל שניתן.
5	עמ' 30 סעיף 8.2	דמי השכירות החודשיים ישולמו לחכ"ל מראש עבור כל שנת ההפעלה, הכוונה 12 שיקים חודשיים?	סעיף 8.2 בהסכם יעודכן באופן הבא - דמי ההשתתפות ישולמו לחכ"ל מראש עבור כל שנת ההפעלה עד התאריך 1 לספטמבר בכל שנה, כולל בתקופת האופציה כלל שתמומש ע"י החכ"ל. במעמד חתימת הסכם זה ישלם המפעיל לחכ"ל מראש דמי השתתפות לשנת ההפעלה הראשונה, באופן הבא: המפעיל ימסור לחכ"ל 12 המחאות מתועדות ליום הראשון בכל חודש מחודשי שנת ההפעלה הראשונה.
6		נוסח ערבות	נוסח ערבות ביצוע, ראה נספח 5