



עיריית נהריה

נ

מכרז מס' 033/26

לתכנון וביצוע הקמת בית כנסת במבנה יביל

בשכונת אריאל שרון

א. מבוא:

1. כללי

- 1.1. עיריית נהריה [שם המזמינה] (להלן: "המזמינה") מעוניינת להתקשר בחוזה לתכנון וביצוע הקמת בית כנסת במבנה יביל בשכונת אריאל שרון (להלן: "העבודה").
- 1.2. ההיקף המלא והמאפיינים המלאים של העבודה שהזוכה במכרז (להלן: "המציע") יידרש לבצע מכוח זכייתו במכרז במסמכי מכרז זה.
- 1.3. העבודה כוללת:
 - א. תכנון וביצוע מבנה יביל בשטח של 175 מ"ר ובגובה פנימי (רצפה לתקרה) שלא יפחת מ-280 ס"מ. ממ"מ בשטח 15 מ"ר. חיבור לתשתיות ציבוריות בראש מגרש.
 - ב. תכנון מלא כולל כל היועצים הדרושים עד קבלת היתר וטופס אכלוס. כולל מהנדס, יועץ נגישות, בטיחות ובטיחות אש.
 - ג. כולל ייצור, הובלה והתקנה מלאה עד להפעלה
 - ד. קבלת כלל האישורים מגורמים נדרשים במהלך ההיתר והאכלוס.
 - ה. כולל ביסוס המבנה על ידי כלונסאות, בקרקע מורכבת מחרסית טופחת, לפי הנחיות יועץ קרקע
 - ו. כולל רצפת בטון בעובי 10 ס"מ לפחות.
 - ז. קיר חיצוני בנוי מפאנל מבודד בעובי 10 ס"מ לפחות וקיר פנימי גבס. גג המבנה בעל 2 שיפויי עשוי פאנל מבודד בדוגמת רעפים בעובי 10 ס"מ לפחות.
 - ח. כולל שלכט צבעוני לבחירת המזמין, גמרים וצביעה סופית בפנים.
 - ט. מרצפות גרנית פורצלן, פול בודי במידות 60*60. לבחירת המזמין ערך בסיס 80 ש"מ למ"ר.
 - י. כולל תקרה אקוסטית חצי שקועה בתקן מבני חינוך.
 - יא. כולל פנסי לד שקועים לפי תכנון יועץ חשמל בחלל הראשי ומנורות תקרה בממ"מ ובשירותים.
 - יב. כולל 10 פנסי חוץ מוגני מזג אוויר.
 - יג. כולל 8 מפסקי הדלקה ו-15 שקעים, כולם שקועים כולל התשתית.
 - יד. כולל 10 חלונות מדגם קליל 7000 או שווה ערך, בשטח 1 מ"ר, זכוכית הזזה ורשת יתושים.
 - טו. כולל 2 דלתות מסוג "רב בריח" 710 או שווה ערך במידות 90*210. כולל 4 דלתות פנים לפי תקן 23 של חברת "פנדור" או שווה ערך, כולל מילוי אקוסטי "פלקסבורד" או שווה ערך. בדוגמת עץ או ציפוי אחר לבחירת המזמין.
 - טז. כולל שירותים בשטח 10 מ"ר בעלי 3 תאים (גברים, נשים ונכים) ושני כיורים לשטיפת ידיים. חיפוי קרמיקה מלא עד תקרה.
 - יז. מערכות מתקני התברואה יתאימו להל"ת 21 ולתקנים ישראלים 1205, 1,2,3
 - יח. מערכות המים מסוג פוליטילן מוצלב מחוזק אלומיניום לפי תקן 2242. אביזרים ללחיצה לפי תקן 2241
 - יט. סוללות מים מסוג "חמת" או שווה ערך
 - כ. כולל 4 מזגנים 3.5 כ"ס בדירוג אנרגטי A של חברת תדיראן מסוג אלפא.
 - כא. כולל לוח חשמל 2 קומות 3*63 שקוע בקיר מאושר על ידי חשמלאי ראשי. כולל מונה חשמל דיגיטלי, ממסר פחת, מפסק ראשי, 10 מפסקים, פס ארקה וכל הדרוש לאישור המתקן.
 - כב. כולל ביצוע וחיבור לארקה מאושרת על ידי חשמלאי ראשי.
 - כג. כולל חיבור לתשתיות חשמל, תקשורת, מים וביוב לתשתית עירונית במרחק שלא יעלה על 25 מ' מהמבנה.

- כד. כולל אישור חשמלאי בודק לתקינות המבנה לאחר ביצוע
- כה. כל חלקי המבנה יעמדו בתקן אש ישראלי 755, 931, 921
- כו. כולל גלאים או כל מערכת אחרת לפי דרישת כיבוי אש
- כז. כולל אישור פיקוד העורף לממ"מ.
- 1.4 יודגש כי המידע דלעיל הינו כללי בלבד, ונועד לתת למציעים רקע כללי לגבי העבודה הנדרשת מכוח מכרז זה. אין במידע זה כדי להטיל על המזמינה כל מחויבות או כדי ליצור אצל המציע כל ציפייה או הסתמכות בת-הגנה במסגרת המכרז והחווה.
- 1.5 תכלית המכרז הינה להתקשר עם המציע המיטבי, תוך שמירה על עקרונות השוויון, ההגינות וטוהר המידות.
- 1.6 כל גורם המקיים את תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז מוזמן להגיש הצעה במסגרת מכרז זה לביצוע העבודה מושא המכרז והחווה.
- 1.7 האומדן שערכה המזמינה בדבר שווי ההתקשרות הינו **1,271,186** ש"ח (ללא מע"מ).
- 1.8 במסגרת המכרז לא ייערך סיור קבלנים מובהר כי נכון לפרסום המכרז לפרויקט מושא המכרז אין עדיין היתר בניה. בהתאם לכך, ביצוע העבודה בפועל עשוי להתעכב עד לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט. לקבלן הזוכה לא תעמוד כל טענה או דרישה כלפי המזמינה עקב עיכוב בביצוע הפרויקט; ובכלל זה – עקב אי-ביצוע הפרויקט עקב אי-קבלת האישורים הנדרשים לביצועו.
- 1.9 בכוונת המזמינה לבחור מציע אחד כזוכה במכרז.
- 1.10 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תחל במועד חתימתם של הצדדים על החווה, והתקיימות כלל התנאים המוקדמים לכניסתו לתוקף (לדוגמה, המצאת ערבות ביצוע ואישור קיומם של ביטוחים); ותסתיים עם השלמת כל המשימות הנדרשות מהמציע לשביעות רצונה של המזמינה. משך הזמן הנדרש לצורך ביצוע העבודה הינו 3 חודשים, החל מהוצאת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה ועד לגמר הביצוע וקבלת אישור איכלוס (טופס 5), ככל שהדבר נדרש.
- 1.11 מובהר כי העבודה מושא המכרז מותנית בקיומו של תקציב. לפיכך, ככל שיתברר כי התקציב שהוקצה לצורך ביצוע הפרויקט אינו מאפשר את ביצועו המלא, המזמינה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודה ו/או הפרויקט בהתאם, או לבצע את הפרויקט בשלבים, או לא לבצעו כלל. הכל בכפוף לאילוצי התקציב, לשיקול דעתה המקצועי של המזמינה, לצרכיה של המזמינה, ולסדר העדיפות שתחליט עליו. בעצם השתתפותו במכרז מקבל המציע מצב דברים זה ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 1.12 על המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כל ההיבטים הכרוכים והקשורים בביצוע העבודה מושא המכרז, לרבות היבטים משפטיים, תפעוליים, מיסויים, כלכליים או עסקיים, הרלוונטיים לצורך ההתמודדות במכרז ולצורך ביצוע ההתקשרות. המציע יהיה מנוע מלטעון להסתמכות על מידע שלא נכלל במפורש במסמכי המכרז, והמזמינה לא תישא באחריות לכל הוצאה או נזק שייגרמו למציע או לצד ג' כלשהו בשל הסתמכות כאמור.

1.13 המציע שייזכה במכרז יידרש להעסיק לצורך ביצוע ההתקשרות צוות עובדים מקצועיים, הממלאים אחר הדרישות המפורטות בחוזה (נספח ג' למכרז).

1.14 יודגש, כי ככל שהאמור בסעיף זה על תת-סעיפיו סותר הוראה בגוף המכרז או בחוזה – יגברו האחרונים.

2 לוח הזמנים לעריכת המכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז

11:00 ועד 24/5/2026 לשעה	המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות
13:00 עד 31/5/2026 לשעה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז
עד 30/8/2026	תוקף הערבות שיש לצרף להצעה

2.1 תיבת המכרזים תיפתח סמוך לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
2.2 המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים דלעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו www.nahariya.muni.il

3 הנספחים למכרז:

3.1 הנספחים למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

נספח א' – טופס ההצעה;

נספח א'1 – טופס הצעת המחיר;

נספח ב' – תצהיר;

נספח ג' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז;

נספח ג'(1) – התנאים הכלליים של החוזה, לרבות נספח בטיחות (בקובץ נפרד);

נספח ג'(2) – נוסח ערבות ביצוע;

נספח ג'(3) – אישור קיום ביטוחים;

נספח ג'(4) – הצעתו של המציע במכרז;

נספח ג'(5) – דוגמת צו התחלת עבודה;

נספח ד' – נוסח כתב ערבות;

- 4.1 **בשלב הראשון** תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף שיפורטו להלן. הצעה שלא תקיים את כל תנאי הסף תיפסל.
- 4.2 **בשלב השני** תנוקדנה ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז, שעניינן איכות המציע או ההצעה. משקלן המצטבר של אמות מידה אלה בהכרעה במכרז הינו התחרות במכרז תהיה על מחיר ואיכות, לפי החלוקה הבאה: איכות עד 40%, מחיר עד 60%
- 4.3 **בשלב השלישי** תיבחנה הצעות המחיר של המציעים הכשירים, (להלן: "ההצעות הכשירות"), ותנוקדנה הצעות המחיר שלהם.
- 4.4 **בשלב הרביעי** יינתן לכל הצעה כשירה ניקוד משוקלל (ציון איכות + ציון מחיר). בכפוף לקבוע בהוראות המכרז, ההצעה הכשירה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.
- 4.5 בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון משוקלל זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה יותר בגין אמת המידה של שביעות רצון לקוחות. ככל שעדיין יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.

ב. תנאי הסף:

5 תנאי הסף להתמודדות במכרז

5.1 כללי

5.1.1 א. רשאים להתמודד במכרז רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל התנאים – **תיפסל**.

5.1.1 ב. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמה, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.1 ג. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד'), אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

1.5.1.1 ג. הוראה זו לא תחול לגבי מציע שחל שינוי בצורת ההתאגדות שלו (לדוגמה, עוסק מורשה שהפך לתאגיד או להיפך), ובלבד שלא חל שינוי באופי פעילותו או במבנה האחזקות בו, ככל שמדובר בנתוני המציע טרם השינוי; ולגבי מציע שהתמזג, ככל שמדובר בנתוניה של חברת היעד, כמשמעותה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.1.1 ד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.1 ה. מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות, אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

ב.1 תנאי סף מנהליים:

- 5.2 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמזיע הוא תאגיד הרשום בישראל כדין.
- 5.3 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמזיע יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז.
- 5.4 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה. גופים שיש ביניהם קשר עסקי/משפטי/משפחתי (גם אם לכל אחד מהם מספר ח.פ נפרד), היוצר או עלול ליצור חשש לניגוד עניינים או חשש לפגיעה בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכמה על שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו במכרז שתי הצעות נפרדות. ועדת המכרזים תפסול הצעות של מציעים, שקיים ביניהם קשר של בעל עניין או חברת בת או חברה מסונפת או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או שקיימים בין בעלי עניין בהם או בין נושאי משרה בהם קשרי משפחה, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. זאת, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 5.5 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמזיע אינו מצוי בחשש לניגוד עניינים או בחשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בו כדי להפריע לזכייתו במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.
- 5.5 א. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, לא יורשה להתמודד במכרז עובד של המזמינה או קרובו או אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי, אלא אם כן הדבר הותר במפורש על ידי ועדת המכרזים. ככל שמתקיים במזיע איזה מתנאים אלה, עליו לפרט קירבה זו במסגרת הליך ההבהרות במכרז ו/או במסגרת הצעתו למכרז (בנספח ב' למכרז). פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.
- 5.5 ב. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, בהתאם להוראות הדין, לא יורשה להתמודד במכרז "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו".

5.5 ג. לעניין סעיף זה :

1.ג.5.5 "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

2.ג.5.5 "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.6 ועדת המכרזים ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או מבצע עבודה מטעמו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושה), או בעבירה על דיני הבטיחות או הגיהות בעבודה, או בעבירה על דיני התכנון והבניה, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו **נספח ב'** למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. פסילת הצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.7 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או חדלות פירעון או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או שרשומה לגביו הערת עסק חי, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז.

5.8 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע משתמש בתוכנות מורשות בלבד, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז.

5.9 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שלמזמינה יש עֵמו ניסיון שלילי מכוח התקשרות קודמת ו/או קיימת עֵמו, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. פסילת הצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.10 ערבות בנקאית

- א.5.10 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו צירוף של ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי.
- ב.5.10 על הערבות להיות לטובת המזמינה, בסכום שלא יפחת מ- 30,000 ש"ח, ולהיות בתוקף לפחות עד למועד הקבוע במסמכי המכרז.
- ג.5.10 על נוסח הערבות להיות זהה לנוסח המצורף כנספח ה' למכרז. יש להקפיד על תאימות מלאה בין נוסח הערבות ותנאיה, כפי שהם נדרשים במכרז, לבין נוסחו של כתב הערבות שמגיש המציע. אי-התאמה בין נוסח הערבות הנדרש במכרז לבין נוסח כתב הערבות שיוגש בפועל עלולה להוביל לפסילת ההצעה.
- ד.5.10 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בין היתר בנסיבות הקבועות בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לאחר שנתנה למציע הזדמנות לומר את דברו. השימוע יכול שיהיה בכתב. אולם, על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט הערבות אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות המציע; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה לתבוע מהמציע בנוסף לכך שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצוי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה.

5.11 דמי השתתפות

- א.5.11 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו תשלום דמי השתתפות בסך _____ 1000 ש"ח.
- א.5.11 את התשלום ניתן לבצע באתר העירייה, שכתובתו www.nahariya.muni.il
- ב.5.11 על המציע לצרף להצעתו עותק של חשבונית המס או האסמכתה על ביצוע התשלום.
- ג.5.11 מובהר כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה בטרם הגשת ההצעות.

ב.2 תנאי סף מקצועיים:

- 5.12 **קבלן מוכר** – תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע הינו "קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות", על ידי הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים, בסיווג שאינו נופל מהסיווג הנדרש במכרז.
- 5.13 המציע הוא **תאגיד הרשום כדין** בישראל כחברה בע"מ, (שאינה מפרת חוק).
- 5.14 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- א.5.14 טופס ההצעה, **נספח א'** למכרז, כשהוא מלא, חתום ומאושר על ידי עו"ד;
- ב.5.14 תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'** למכרז, כשהוא חתום ומאושר על ידי עו"ד;
- ג.5.14 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ד.5.14 ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע;
- ה.5.14 ככל שהמציע הינו תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים;
- ו.5.14 תעודת קבלן מוכר תקפה לביצוע עבודות ממשלתיות על שם המציע;
- ז.5.14 כתב ערבות;
- ח.5.14 חשבונית מס / אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז;
- ט.5.14 יש לצרף תדפיס רשם החברות. _____ (לשם הוכחת המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל כחברה בע"מ, (שאינה מפרת חוק)).

ג. אמות המידה להכרעה במכרז

ההכרעה במכרז תתבצע בהתאם לחלוקה הבאה: 40% איכות 60% הצעה כלכלית

6 ציון האיכות

ציון האיכות של ההצעות יתבסס על הרכיבים הבאים:

6.1 ניסיון מוכח של המציע בין השנים 2016-2026 בתכנון מבני ציבור יבילים

בהיקף של יותר מ 150 מ"ר – עד 40%

כמות התכניות שתכנן המציע של מבני ציבור יבילים בשטח של יותר מ 150 מ"ר

בשנים הנ"ל תנוקד באופן הבא:

מ- 5 ועד 8 תוכניות של מבני ציבור שנבנו ב 10 שנים אחרונות 10 נקודות

מ- 9 ועד 13 תוכניות של מבני ציבור שנבנו ב-10 השנים האחרונות – 20 נקודות

14 תוכניות ומעלה של מבני ציבור שנבנו ב 3 שנים אחרונות – 30 נקודות

להוכחת אמת מידה זו על המציעים לצרף להצעתם העתק של תעודת הגמר החתומות

ע"י הועדות המקומיות של כל אחד מהפרויקטים הנ"ל.

6.2 המלצות חיוביות בעיריות, מועצות מקומיות או משרדי ממשלה בין השנים 2016-

2026

להוכחת הסעיף יש לצרף מכתב המלצה חתום

מ- 3 ועד 4 המלצות – 3 נקודות

מ- 5 ועד 7 המלצות - 5 נקודות

8 המלצות ומעלה - 10 נקודות

7 הציון בגין הצעת המחיר עד 60%

הציון בגין הצעת המחיר יחושב כדלקמן:

7.1 המציע יציין בטופס הצעת המחיר (נספח א'1 למכרז) את שיעור ההנחה

(באחוזים), שהוא מעוניין להעניק על המחירים המירביים המפורטים בכתב

הכמויות (נספח ג'4) למכרז; וזאת בהתבסס על הוראות המכרז והחוזה על

נספחיהם. המציע ינקוב בשיעור הנחה כולל ואחיד על כלל המחירים הנקובים

בכתב הכמויות.

- 7.2 **אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי** (קרי, ביצוע העבודה במחיר העולה על הקבוע בכתב הכמויות). מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי - הצעתו תיפסל.
- 7.3 יש להציע את שיעור ההנחה במספרים שלמים, ועד שתי ספרות אחת לאחר הנקודה העשרונית. ככל שמציע ינקוב בשיעור הנחה הכולל יותר ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים תתעלם מהספרות הנוספות שלאחר הנקודה.
- 7.4 לצורך הניקוד של הצעת המחיר, ההנחה שתוצע על ידי המציע תתורגם לש"ח.
- 7.5 המציע הכשיר שינקוב בהצעת המחיר **הכוללת** הזולה ביותר יקבל את הניקוד המירבי. יתר ההצעות הכשירות תנוקדנה באופן יחסי אליו, על פי הנוסחה הבאה:

$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}} \times \text{משקלו של רכיב המחיר}$
--

- 7.6 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה גרעונית, וזאת בשל החשש שהצעה גרעונית תקשה על המציע לבצע את העבודה מושא המכרז באופן מיטבי. פסילת ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס לצורך הניקוד של הצעות אחרות.
- 7.7 ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את זכייתו במכרז של מציע שהגיש הצעה כספית החורגת כלפי מטה מאומדן ההתקשרות בהמצאת בטוחות נוספות על אלה הקבועות בחוזה. בכך אין כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לפסול את ההצעה, כקבוע לעיל.
- 7.8 בכל מקרה של סתירה בין הצעת מחיר המוגשת ליחידה בודדת לבין סכומן או הכפלתן של הצעות מחיר אלה, תיגבר הצעת המחיר ליחידה בודדת.
- 7.9 הצעת המחיר תוגש בשקלים חדשים; ללא מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה שתשולם לספק כשיעורו במועד התשלום.
- 7.10 המחיר המבוקש על ידי המציע מבטא את התמורה המלאה והסופית עבור כלל העבודות שיידרשו מהמציע בהתאם למכרז ולחוזה המצורף לו, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ. זאת, אלא אם כן צוין בחוזה במפורש אחרת.
- 7.11 הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחוזה.

- 8.1 הציון הסופי של ההצעה יחושב באמצעות חיבור ציון האיכות של ההצעה (עד 40%) עם ציון הצעת המחיר (עד 60%).
- 8.2 ההצעה הכשירה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז. יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.
- 8.3 כתנאי לכניסתו של החוזה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, בתוך המועד שתיקבע המזמינה, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחוזה, לרבות אישור על קיום ביטוחים (ככל שנדרש), ערבות ביצוע (ככל שנדרשה) ואישורים שונים – הכל בהתאם לדרישותיה של המזמינה. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה, תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז ולחילוט הערבות שצירף המציע להצעתו. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמינה.
- 8.4 נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.
- 8.5 נמצא כי בעל תפקיד שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז (לדוגמה, מנהל פרויקט או מהנדס הביצוע) שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז אינו עומד עוד לרשותו של המציע במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאפשר למציע להציג בפניה בעל תפקיד חלופי, ובלבד שבעל התפקיד החלופי יענה על דרישות המכרז, ולא יהיה בקבלתו כדי להשליך על הגינות המכרז.
- 8.6 בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז; ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

ד. הליך המכרז

9 הליך הבהרות

- 9.1 החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, רשאי כל אדם לפנות למזמינה, באמצעות הדואר האלקטרוני הבא: galh@nahariya.muni.il, ולהעלות כל בקשה להבהרה ו/או שאלה ו/או השגה הקשורה במכרז ו/או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.
- 9.2 על הפונה לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, את פרטיו, וכן פרטי התקשרות עמו. על הפונה להגיש את שאלותיו **באמצעות קובץ Word**, שתואם את טופס שאלות ההבהרה המהווה **נספח ו'** למכרז, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכי המכרז על נספחיו, לבין שאלות המתייחסות לחוזה על נספחיו, על פי התבנית הבאה:

מס' סידורי של השאלה	החלק במסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח	השאלה
1	מסמכי המכרז		
2	מסמכי המכרז		
3	החוזה		
4	נספח X למכרז / לחוזה		

- 9.3 למזמינה מסור שיקול דעת לנסח את השאלות באופן שונה מהאופן שבו נוסחו על ידי המציע, וכן במתן התשובות. המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות. הימנעות המזמינה ממתן מענה לשאלת הבהרה שקולה לדחיית הבקשה.
- 9.4 המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. למזמינה מסור שיקול דעת לגבי חשיפתה של תוכן הפנייה.
- 9.5 התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין הבהרה / שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.
- 9.6 רק מענה בכתב הינו בעל תוקף מחייב.
- 9.7 המזמינה רשאית להשיב לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, ככל שתהיינה נסיבות שיצדיקו זאת. המזמינה אינה מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמינה החליטה שלא להשיב לה.
- 9.8 המזמינה רשאית לשנות את תנאי המכרז, לפי שיקול דעתה המקצועי, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וככל שהדבר נדרש – גם בעיתונות.

9.9 הודעות אלו יהוו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים. באחריות המציעים להתעדכן בדבר פרסומים שנערכו בקשר למכרז באתר האינטרנט של המזמינה.

10 ההצעה :

- 10.1 ההצעה למכרז תכלול את המסמכים הבאים, בסדר הבא :
- 10.1 א. טופס ההצעה (נספח א' למכרז), כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 10.1 ב. כל המסמכים שצירופם נדרש, כמפורט במכרז ובטופס ההצעה.
- 10.1 ג. תצהיר (נספח ב' למכרז), כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 10.1 ד. טופס הצעת המחיר (נספח א' 1 למכרז), כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 10.2 ההצעה על כל חלקיה תוגש בעותק אחד.
- 10.3 אין להגיש מסמכים שהגשתם לא נדרשה.
- 10.4 חל איסור לבצע כל תיקון או שינוי או השמטה או הסתייגות או התניה או תוספת לטופס ההצעה (נספח א'), לתצהיר (נספח ב'), לטופס הצעת המחיר (נספח א' 1), או לכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, שהגשתו נדרשת.
- 10.5 אם עסקו של המציע הוא בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, המציע רשאי לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר עו"ד כנדרש בחוק, ובהתאם לתנאים המפורטים בו.
- 10.6 על המציע לוודא כי המספר המזהה (מספר ח.פ או מספר עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת התאגדות ושינוי שם, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף להצעתו אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 10.7 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלו המפורטים לעיל, וכן מידע נוסף על זה שנדרש במכרז, ככל שהיא סבורה שהדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

11 הגשת ההצעה

- 11.1 המציע יגיש את הצעתו במעטפה סגורה אשר עליה **לא יצוין שמו של המציע**, או כל פרט מזהה אחר, אלא רק המשפט הבא: **"מכרז מס' 26"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את טופס ההצעה (נספח א' למכרז) המלא והחתום, את כל המסמכים שיש לצרף לו, וכן את הצעת המחיר (נספח א' 1 למכרז).

11.2 את המעטפה הכוללת את ההצעה בכללותה יש להניח לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 2 למכרז, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדיה של המזמינה בכתובת: **בנין עיריית נהריה, שד' הגעתון 19 נהריה קומה 4, חדר רכות המכרזים.**

11.3 הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, במועד הקבוע בסעיף 2 למכרז, מכל סיבה שהיא, לא תיבחן.

11.4 הגשת ההצעה מהווה אישור וראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את מסמכי המכרז בכללותם, לרבות החוזה המצורף להם על נספחיו; קיבל את כל ההסברים וההבהרות לגבי מהות ההתקשרות, תכולתה וחובותיו על פיה; וכן בירר כל פרט שהיה נחוץ לו לצורך גיבוש הצעתו במכרז, ללא כל סייג.

12 תוקף ההצעה

12.1 ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

12.2 המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה בתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים, ובמקרה זה לדרוש את הארכת הערבות שהגיש המציע ביחד עם הצעתו למכרז בתקופה נוספת.

12.3 הצעות הכשירים הנוספים תעמודנה בתוקפן למשך 120 יום נוספים לאחר ההכרעה במכרז, וזאת למקרה שבו הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא בתור כעל הזוכה במכרז.

12.4 ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעת הכשיר הנוסף כעל הזוכה במכרז, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההכרעה במכרז, בכפוף להסכמתו.

13 דרישה למידע נוסף או להבהרות

13.1 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.

13.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, השלמה של מידע חסר או של מסמך חסר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לה לצורך בחינת ההצעה וההכרעה במכרז.

13.3 ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על פגם בהצעה, אם מצאה כי מדובר בפגם שבתיקונו או בהבלגה עליו אין כדי לפגוע בשוויון בין המציעים; וכן מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מיטבי את תכליתו של המכרז.

- 13.4 נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או אצל לקוחות המציע, ו/או לפנות לכל גורם רלוונטי לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אודות המציע; לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.
- 13.5 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים, אשר לפיהם הוא תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך הכרעה במכרז.
- 13.6 המציע מתחייב לעדכן את ועדת המכרזים באופן מיידי לגבי כל שינוי לרעה שחל, אם חל, במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז או במסגרת תשובתו לשאלת הבהרה, כל עוד לא נקבע זוכה במכרז, ואם הוא הוכרז כזוכה במכרז – כל עוד לא נחתם החוזה עמו.
- 13.7 ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים, שיש בהם כדי להיטיב עמו, חזקה כי הדבר נעשה במודע ומתוך כוונה להטעות את ועדת המכרזים, **וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול בגין כך את הצעתו.**

14 איסור הסתייגות או התניה

- 14.1 מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז או החוזה. שינוי, מחיקה או תיקון במסמכי המכרז על נספחיו, ייחשבו כהסתייגות של המציע מתנאי המכרז (להלן: "הסתייגות"). הסתייגות מהותית מתנאי המכרז או החוזה תוביל לפסילת ההצעה.
- 14.2 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, להסתייגות שתיעשה בהצעה לא יהיה כל תוקף כלפי המזמינה. ועדת המכרזים רשאית לקבל הצעה אשר כללה הסתייגות, תוך התעלמות ממנה; או לחלופין, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה המקצועי. בחרה ועדת המכרזים לקבל הצעה כאמור, תודיע על כך למציע בכתב, והמציע יהיה מחויב לעמוד בהתחייבויותיו, תוך התעלמות מן ההסתייגות שכלל במסגרת הצעתו במכרז.
- 14.3 מציע הסבור, כי דרישה במכרז או בחוזה ראויה להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט לעיל.
- 14.4 תשומת לב המציעים מופנית לדרישת המכרז לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, כמפורט בחוזה. על המציע לוודא עם מבטחיו קודם להגשת הצעתו במכרז את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. הסתייגות לגבי דרישת הביטוח ניתן להעלות במסגרת הליך ההבהרות **בלבד**. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. **אין צורך להגיש במסגרת ההצעה למכרז את נספח הביטוח המצורף לחוזה (ככל שצורף).**

15 הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בחוסר תום לב

- 15.1 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה, ועדת המכרזים תפסול הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בסבסוד צולב או הצעה שיסתבר כי היא תואמה עם מציע אחר במכרז או הצעה שיש בה משום חוסר תום לב או אי-נקיון כפיים או הצעה שמהניתוח שלה עולה כי אין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו. זאת, בכפוף למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס בעת ניקוד ההצעות האחרות.
- 15.2 מציע שגילה טעות במסמכי המכרז או החוזה נדרש להתריע על כך בפני ועדת המכרזים. אי-התרעה כאמור עלולה להיחשב תכססנות אסורה ועילה לפסילת ההצעה.

16 עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

- 16.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם לקבוע בדין ובהלכה הפסוקה. הוועדה רשאית להתנות את העיון בתשלום, לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המזמינה, כפי שיימסר למציע.
- 16.2 לנוכח אופיו של המכרז ושל המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, זכות העיון לא תוגבל משיקולים של סוד מסחרי או עסקי. זאת למעט מידע פלילי הנוגע למציע או מי מטעמו, וכן זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד איכות להצעה, ככל שישנם כאלה, אשר לא יחשפו במסגרת הליכי העיון. מציע שבחר להשתתף במכרז, מביע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

17 ביטול המכרז

- 17.1 המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, ככל שהמשך הליכי המכרז סותר את תכליתו של המכרז או את טובתה של המזמינה. המציעים מוותרים על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.
- 17.2 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.2 א. ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז או בניהולו או בהכרעה בו;
- 17.2 ב. חל שינוי נסיבות מהותי או השתנו צרכיה של המזמינה באופן מהותי;
- 17.2 ג. קיים חשש סביר לכך שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על החוק;

ד.17.2 הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד, וקיימות אינדיקציות לכך שההצעה אינה כדאית למזמינה ;

ה.17.2 כל ההצעות הכשירות שהוגשו במכרז גבוהות באופן משמעותי מהאומדן או מהתקציב שהוקצה לצורך ביצוע הפרויקט ;

ו.17.2 לא הושג אישור תקציבי להתקשרות.

18 פירוש מונחים

ככל שלא נקבע במפורש אחרת תהיה למושגים הבאים המשמעות שלצידם :

18.1 **"תואר אקדמי"**: תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ; או תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד להשכלה גבוהה בחו"ל, שניתן לגביו אישור שקילות על ידי הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך.

18.2 **"גוף ציבורי"**: משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה הנתמך מקופת המדינה, רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגיד מים וביוב, איגוד ערים, וכן חברת בת של כל אחד מאלה.

19 כללי:

19.1 החוזה המצורף למכרז, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

19.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הבהרה או הודעת עדכון למכרז או לחוזה לבין האמור במכרז או בחוזה יגבר המסמך האחרון שפורסם.

19.3 בכל מקרה שבו עומדת למציע זכות טיעון, השימוע יכול שייערך בכתב.

19.4 ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהפך ; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהפך.

נספח א' – טופס ההצעה

1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס במלואו **בנתוני אמת**, לחתום עליו, להחתים עורך דין, ולהגישו כחלק מההצעה במכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים. ככל ששאלה או טבלה מסוימת אינה רלוונטית למציע, יש לציין במפורש "לא רלוונטי", **ולא להשאיר מקום ריק**.
- 1.3 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. יחד עם זאת, ניתן להוסיף לטופס ההצעה שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.4 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימה של מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו המציע נדרש למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי ההתקשרות עמו (טלפון נייד ודוא"ל).
- 1.6 אין למלא את הטופס בעיפרון ואין לבצע עליו מחיקות, לרבות מחיקה בטיפקס.
- 1.7 בכל מקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז, יגבר האמור במכרז.

2. פרטי המציע

<u>תשובה</u>	<u>פרטי המציע</u>
	שם המציע
	כתובת המציע
	טלפון
	דוא"ל
	מעמדו המשפטי של המציע (חברה / שותפות / עמותה / חל"צ / עוסק מורשה / אחר)
	המס' המזהה של המציע

<u>תשובה</u>	<u>פרטי איש הקשר מטעם המציע</u>
	שם איש הקשר
	תפקידו של איש הקשר
	כתובת דוא"ל של איש הקשר
	טל' של איש הקשר
	טל' נייד של איש הקשר

3. הגורמים אצל המציע המורשים לחתום על ההצעה במכרז, ותפקידם אצל המציע:

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				

4. המסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה:

- 4.1. על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הבאים, לפי הסדר שבטבלה להלן.
- 4.2. על כל מסמך יש לרשום לאיזה סעיף במכרז הוא מתייחס.
- 4.3. תיאור מלא של המסמכים הנחוצים מפורט בגוף המכרז.

#	מס' הסעיף במכרז	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
1.		טופס ההצעה מלא וחתום – נספח א' למכרז.	
2.		תצהיר מלא וחתום – נספח ב' למכרז.	
3.		ככל שרלוונטי – אישור רו"ח ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה.	
4.		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כנדרש לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.	
5.		ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע.	
6.		ככל שהמציע נדרש להיות תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים.	
7.		תעודת קבלן מוכר תקפה לביצוע עבודות ממשלתיות על שם המציע.	
8.		כתב ערבות.	
9.		חשבונית מס/אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז.	
10.		יש לצרף תדפיס רשם החברות. _____ לשם הוכחת המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל כחברה בע"מ, (שאינה מפרת חוק).	
11.		יש לצרף טופס אכלוס או אישור המזמין הציבורי לסיום הבניה ביחס לכל מבנה בנפרד.	
12.		טופס הצעת המחיר (נספח א'1) מלא וחתום.	

5. תצהיר:

5.1. הריני מצהיר בזאת כי כל הנתונים המפורטים בטופס ההצעה, לרבות בטבלאות דלעיל, נבדקו על ידי באופן אישי והם נכונים ומדויקים.

5.2. ידוע לי כי אם יתברר שמסרתי בטופס ההצעה מידע שגוי או לא מדויק באופן המיטיב עם המציע, הדבר עלול לפסול את ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגינן אף יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

5.3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____
חתימה וחותמת: _____
תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח א' 1 למכרז – טופס הצעת המחיר

1. אין למלא את הצעת המחיר בעיפרון, ואין לבצע עליה מחיקות כלשהן, לרבות מחיקה בטיפקס.
2. יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. הותרת מקום ריק תוביל לפסילת ההצעה. לחילופין, ובכפוף לנימוקים שיירשמו, המזמינה תהיה רשאית לבחון את ההצעה, כאילו נכתבה במקום הריק הצעת המחיר הגבוהה ביותר שהגיש מציע במכרז עבור רכיב זה; אלא שבמקרה של זכיית המציע ישולם לו עבור רכיב זה הסכום הנמוך ביותר שבו נקב מי מהמציעים במכרז עבור אותו רכיב.
3. בכל מקרה של סתירה בין מילים לבין ספרות, יגברו המילים.
4. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהמחיר המבוקש על ידו כולל את כל העבודות הנדרשות מהזוכה במכרז בהתאם למכרז ולחוזה, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ.
5. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהצעת המחיר שלו הינה סופית, וכי אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהיו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז והחוזה.
6. על המציע למלא את הפרטים הבאים:
שם המציע: _____
מספר מזהה של המציע (לדוג' - מס' ח.פ.): _____
7. המציע יציין את שיעור ההנחה (באחוזים), שהוא מעוניין להעניק על המחירים המירביים המפורטים בכתב הכמויות (**נספח ג' (3)** למכרז); וזאת בהתבסס על הוראות המכרז והחוזה על נספחיהם. המציע ינקוב בשיעור הנחה **כולל ואחיד** על כלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
8. **אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי** (קרי, ביצוע העבודה במחיר העולה על הקבוע בכתב הכמויות). מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי – יפסל!
9. יש להציע את שיעור ההנחה במספרים שלמים, ועד שתי ספרות אחת לאחר הנקודה העשרונית. ככל שמציע ינקוב בשיעור הנחה הכולל יותר ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים תתעלם מהספרות הנוספות שלאחר הנקודה.

10. להלן הצעת המחיר שלנו במכרז דנא:

עלות הפרויקט בכללותו, הינה 1,271,186 ש"ח (לא כולל מע"מ).
אנו מציעים הנחה כוללת בשיעור של _____ אחוז על עלות הפרויקט בכללותו.

שם המציע:

בעלי זכויות החתימה:

חתימה וחותמת:

תאריך:

נספח ב' – תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

2. שמירה על דיני העבודה (סעיף 5.3 למכרז)

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (סעיף ב2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.2.3. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (סעיף ב2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.3. לעניין סעיף זה:

2.4.3.1. "בעל זיקה" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.3.2. "שליטה" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2.4.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי :

3. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סעיף 5.3 למכרז)**

- 3.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה :
- 3.1.1. המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו ;
- 3.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן ;
- 3.2. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- 3.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)
- 3.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי :

4. **היעדר תיאום (סעיף 5.4 למכרז)**

- 4.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.
- 4.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 4.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 4.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

5. **איסור ניגוד עניינים (סעיף 5.5 למכרז)**

- 5.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכיותו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.
- 5.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.

5.3. הנני מצהיר כי המציע / בעל שליטה במציע / נושא משרה במציע אינו חבר מועצה של המזמינה, אינו קרובו של חבר מועצה, ואינו סוכנו או שותפו של חבר מועצה; לאף אחד מהאמורים לעיל אין חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע; ואף אחד מהאמורים לעיל אינו מנהל או עובד אחראי במציע.

5.4. לצורך סעיף זה:

5.4.1. "נושא משרה" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.4.2. "עובד" – לרבות כפרילנסר.

5.4.3. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.4.4. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.4.5. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

5.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

6. היעדר עבר פלילי רלוונטי (סעיף 5.6 למכרז)

6.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או מבצע עבודה מטעמו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 393-383 (עבירות גניבה) ו- 438-414 (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק), או בעבירה על דיני הבטיחות או הגיהות בעבודה, או בעבירה על דיני התכנון והבניה, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.

6.2. מבלי לגרוע מתוקף הצהרתי דלעיל, מוסכם על הגורמים המפורטים לעיל כי המשטרה תמסור למזמינה מידע פלילי לגביהם ביחס לעבירות המפורטות לעיל, ככל שהיא תתבקש לכך על ידה.

6.3. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על עבירות שהתיישנו או נמחקו.

6.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

7. מצב כלכלי ושימוש בתוכנות מורשות

7.1. **מצב כלכלי:** הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או חדלות פרעון או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי (סעיף 5.7 למכרז).

7.2. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד (סעיף 5.8 למכרז).

8. כללי :

- 8.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.
- 8.2. הריני מצהיר בשם המציע כי המציע מתחייב לקיים את הצעתו למכרז, וככל שיזכה במכרז הוא יעשה את כל הנדרש על מנת לחתום על החוזה המהווה נספח למכרז.
- 8.3. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ג' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז, על נספחיו

חוזה לתכנון וביצוע הקמת בית כנסת במבנה יביל בשכונת אריאל שרון

(מכרז מספר 033/26)

שנתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית נהריה

מרחוב הגעתון 19, נהריה

באמצעות: _____

ט"ל: _____; פקס: _____;

דוא"ל: _____ (להלן: "המזמינה") מצד אחד

לבין:

ע.מ.ח.פ.: _____

רחוב _____

באמצעות _____

ט"ל: _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המציע" מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות של תכנון וביצוע הקמת בית כנסת במבנה יביל, שיבוצעו בכפוף לדרישות המזמינה ולצרכיה, ובכפוף לאמור בחוזה ובנספחיו (להלן בהתאמה: "העבודות" או "העבודה" או "הפרויקט"), ולצורך כך היא ערכה מכרז לבחירת המציע שיבצע עבודות אלה (להלן: "המכרז");

והואיל: והמציע זכה במכרז על בסיס הצעתו למכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר עם ביצוע העבודות על ידי המציע, הכל כמפורט ובכפוף לקבוע בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 נציג המזמינה לצורך חוזה זה הינו _____, מס' טל. נייד _____

_____ ; דוא"ל _____ ; או מי שימונה על-

ידו בהתאם להודעה שתימסר על ידו בכתב לקבלן (להלן: "נציג המזמינה").

1.3 נציג המזמינה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע או הקשור לביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה על נספחיו, ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של הוראות החוזה ונספחיו, והמציע יפעל על פי הנחיותיו.

1.4 נציג המציע לצורך חוזה זה הינו _____, מס' טל. נייד _____ דוא"ל _____ (להלן: "נציג המציע").

1.5 נציג המציע הינו הגורם המוסמך להתחייב מטעמו של המציע בכל הקשור לביצוע החוזה. בין היתר, נציג המציע ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ידאג לביצוע העבודה כנדרש בחוזה, יעדכן, ידווח ויבצע כל עניין הנוגע או הנובע מביצוע העבודה; ישתתף בשיבות ובפגישות עם נציגי המזמינה או עם צדדים שלישיים, כפי שיידרש על-ידי נציג המזמינה; יהיה אחראי לעריכת ביקורות על איכות העבודות; וכן יהיה איש הקשר בין הצדדים או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע ההתקשרות, ולביצוע התחייבויות המציע על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2. נספחי החוזה

נספחי החוזה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

- נספח ג(1) – התנאים הכלליים של החוזה, לרבות נספח בטיחות (בקובץ נפרד);
- נספח ג(2) – נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ג(3) – אישור קיום ביטוחים;
- נספח ג(4) – הצעתו של המציע במכרז;
- נספח ג(5) – דוגמת צו התחלת עבודה;
- נספח ג(6) – [נספחים נוספים כמידת הצורך, לדוגמה, היתר בניה];

3. כללי

- 3.1 פירושם של המונחים בחוזה זה יהיה כמוגדר בו ובנספחים לו.
- 3.2 ככל שלא נקבע במפורש אחרת, במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים, ייגברו הוראות החוזה.
- 3.3 ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהיפך.

4. ההזמנה

- 4.1 המזמינה מזמינה בזאת מהמציע את ביצוע העבודה המפורטת בחוזה זה ובנספחיו, והמציע מתחייב בזאת לבצע עבודה זו בהתאם ובכפוף לקבוע בחוזה ובנספחיו.

5. תיאור כללי של העבודה מושא החוזה ודגשים מיוחדים לביצוע העבודה

העבודה כוללת:

- א. תכנון וביצוע מבנה יביל בשטח של 175 מ"ר ובגובה פנימי (רצפה לתקרה) שלא יפחת מ-280 ס"מ. ממ"מ בשטח 15 מ"ר. חיבור לתשתיות ציבוריות בראש מגרש.
- ב. תכנון מלא כולל כל היועצים הדרושים עד קבלת היתר וטופס אכלוס. כולל מהנדס, יועץ נגישות, בטיחות ובטיחות אש.
- ג. כולל ייצור, הובלה והתקנה מלאה עד להפעלה
- ד. קבלת כלל האישורים מגורמים נדרשים במהלך ההיתר והאכלוס.
- ה. כולל ביסוס המבנה על ידי קלונסאות, בקרקע מורכבת מחרסית טופחת, לפי הנחיות יועץ קרקע
- ו. כולל רצפת בטון בעובי 10 ס"מ לפחות.
- ז. קיר חיצוני בנוי מפאנל מבודד בעובי 10 ס"מ לפחות וקיר פנימי גבס. גג המבנה בעל 2 שיפויי עשוי פאנל מבודד בדוגמת רעפים בעובי 10 ס"מ לפחות.
- ח. כולל שליקט צבעוני לבחירת המזמין, גמרים וצביעה סופית בפנים.
- ט. מרצפות גרנית פורצלן, פול בודי במידות 60*60. לבחירת המזמין ערך בסיס 80 ש"ח למ"ר.
- י. כולל תקרה אקוסטית חצי שקועה בתקן מבני חינוך.
- יא. כולל פנסי לד שקועים לפי תכנון יועץ חשמל בחלל הראשי ומנורות תקרה בממ"מ ובשירותים.
- יב. כולל 10 פנסי חוץ מוגני מזג אוויר.
- יג. כולל 8 מפסקי הדלקה ו-15 שקעים, כולם שקועים כולל התשתית.
- יד. כולל 10 חלונות מדגם קליל 7000 או שווה ערך, בשטח 1 מ"ר, זכוכית הזזה ורשת יתושים.
- טו. כולל 2 דלתות מסוג "רב בריח" 710 או שווה ערך במידות 210*90. כולל 4 דלתות פנים לפי תקן 23 של חברת "פנדור" או שווה ערך, כולל מילוי אקוסטי "פלקסבורד" או שווה ערך. בדוגמת עץ או ציפוי אחר לבחירת המזמין.
- טז. כולל שירותים בשטח 10 מ"ר בעלי 3 תאים (גברים, נשים ונכים) ושני כיורים לשטיפת ידיים. חיפוי קרמיקה מלא עד תקרה.
- יז. מערכות מתקני התברואה יתאימו להל"ת 21 ולתקנים ישראלים 1205, 1,2,3
- יח. מערכות המים מסוג פוליטילן מוצלב מחוזק אלומיניום לפי תקן 2242. אביזרים ללחיצה לפי תקן 2241
- יט. סוללות מים מסוג "חמת" או שווה ערך
- כ. כולל 4 מזגנים 3.5 כ"ס בדירוג אנרגטי A של חברת תדיראן מסוג אלפא.
- כא. כולל לוח חשמל 2 קומות 3*63 שקוע בקיר מאושר על ידי חשמלאי ראשי. כולל מונה חשמל דיגיטלי, ממסר פחת, מפסק ראשי, 10 מפסקים, פס ארקה וכל הדרוש לאישור המתקן.
- כב. כולל ביצוע וחיבור לארקה מאושרת על ידי חשמלאי ראשי.
- כג. כולל חיבור לתשתיות חשמל, תקשורת, מים וביוב לתשתית עירונית במרחק שלא יעלה על 25 מ' מהמבנה.
- כד. כולל אישור חשמלאי בודק לתקינות המבנה לאחר ביצוע
- כה. כל חלקי המבנה יעמדו בתקן אש ישראלי 755, 931, 921
- כו. כולל גלאים או כל מערכת אחרת לפי דרישת כיבוי אש
- כז. כולל אישור פיקוד העורף לממ"מ

מידע זה הינו כללי בלבד, ובמקרה של סתירה בינו לבין הקבוע באיזה מנספחי החוזה, יגבר האמור בנספח.

.6 תיאור כללי של מקום ביצוע העבודה לרבות כתובתו

6.1 העבודה מושא חוזה זה תבוצע בשכונת אריאל שרון, גוי"ח 19593/199 המצויה בבעלות עיריית נהריה.

6.2 מידע זה הינו כללי בלבד, ובמקרה של סתירה בינו לבין הקבוע באיזה מנספחי החוזה, יגבר האמור בנספח.

.7 הצהרות המציע

בנוסף על ההצהרות המפורטות בסעיף 1א לנספח התנאים הכלליים (נספח ג(1) לחוזה), ומבלי לגרוע מתוקפן, המציע מצהיר בזאת כי:

7.1 הוא קרא בעיון את החוזה ונספחיו, לרבות את התנאים הכלליים של החוזה וכן את כל יתר הנספחים לחוזה; והוא מבין היטב את תוכנם של מסמכים אלה, ומסכים להם ללא סייג;

7.2 ידוע לו כי טרם הוצא לפרויקט היתר בניה, וכי מועד הוצאת היתר הבניה אינו ידוע למזמינה; ומוסכם עליו כי המזמינה אינה נושאת באחריות כלפיו ככל שתהיה דחיה במועד הוצאת היתר הבניה, לרבות מצב שבו לא יוצא היתר בניה כלל, והדבר יוביל לאי-ביצועו של החוזה;

7.3 הוא מודע לכך שהמזמינה מתקשרת עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, וכי ככל שאיזו מהצהרות או התחייבויות אלה פסקה מלהתקיים, חובתו להודיע על כך לנציג המזמינה לאלתר.

.8 התחלת ביצוע העבודה

8.1 מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה כקבוע בצו התחלת העבודה.

.9 קצב ביצוע וסיום העבודה (לוח זמנים לביצוע)

9.1 המציע ישלים את ביצוע העבודה (תכנון, הוצאת היתר, וביצוע) תוך 3 חודשים, מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה; כאשר סיום העבודה משמעו גמר ביצוע כולל של העבודה, וקבלת טופס 5 לפרויקט (ככל שנדרש).

9.2 המציע מתחייב להמציא למזמינה לוח זמנים (גאנט) לביצוע הפרויקט בהתאם לקבוע בתנאי מכרז זה.

10. התמורה החוזית

- 10.1 בתמורה לביצוע מלוא חובותיו על פי החוזה תשלם המזמינה לקבלן את הסכום שבו הוא נקב במסגרת הצעתו הכספית למכרז (להלן: "התמורה החוזית" או "שכר החוזה").
- 10.2 לתמורה החוזית יתווסף מס ערך מוסף, כשיעורו במועד התשלום.
- 10.3 המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית דלעיל, וזאת בכפוף לקבוע בהוראות החוזה על נספחיו.

10.4 התמורה תשולם בהתאם להשלמת השלבים הבאים :

א.	אישור תכנון והוצאת היתר בנייה	20%
ב.	סיום ביסוס	10%
ג.	אספקה והצבת המבנה	55%
ד.	מסירת המבנה	15%

11. הצמדה למדד

- 11.1 התמורה החוזית לא תהיה צמודה למדד.

12. דמי השתתפות בביצוע בדיקות

- 12.1 המציע יישא בעלות הבדיקות של טיב החומרים והעבודה.

13. פיצויים מוסכמים

- 13.1 בגין כל יום קלנדרי של איחור בהשלמת ביצוע העבודה מושא החוזה, יחויב המציע בפיצוי מוסכם בסך 2,000 ש"ח, בתוספת מע"מ.

14. ערבות לקיום החוזה

- בנוסף על ההוראות המפורטות בסעיף 8 לנספח התנאים הכלליים לחוזה, ומבלי לגרוע מתוקפן, יחולו ההוראות הבאות:

- 14.1 להבטחת התחייבותיו של המציע, וכתנאי מוקדם לכניסתו של החוזה לתוקף, ימסור המציע למזמינה ערבות אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המזמינה, התואמת את הנוסח המפורט בנספח (7) לחוזה (להלן: "ערבות הביצוע").

- 14.2 ערבות הביצוע תוצא לבקשת המציע ולטובת המזמינה מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר נכון למועד הוצאת ערבות הביצוע, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985, וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח),

התשמ"א-1981. במקרה שערבות הביצוע תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבוצע על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה.

14.3 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מהיקף ההתקשרות.

14.4 על אף האמור בסעיף 15(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט ערבות הביצוע אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות המציע; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה מלתבוע מהמציע **בנוסף לכך** שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות או לפיצויי קיום; או כדי למנוע מהמזמינה לתבוע את אכיפת החוזה.

14.5 למען הסר ספק, הוצאת ערבות הביצוע, חידושה, שינויה או הארכתה, תעשה על ידי המציע ועל חשבונו.

14.6 המצאת ערבות הביצוע לידי המזמינה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של החוזה לתוקף.

15. ביטוח

כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה.

16. חובת העסקת בעלי מקצוע מסוימים:

16.1 המציע מתחייב להעסיק במהלך ביצוע העבודה מושא החוזה את כל בעלי המקצוע המפורטים במסמכי המכרז.

16.2 העסקתו של כל אחד מבעלי המקצוע המפורטים להלן תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמינה. אישור המזמינה יהווה תנאי לכניסתו של החוזה לתוקף.

16.3 המזמינה תהיה רשאית שלא לאשר בעל מקצוע מוצע על פי שיקול דעתה המקצועי וללא צורך בהנמקה.

16.4 ככל שהמזמינה לא תאשר את העסקתו של בעל מקצוע מסוים, על המציע יהיה להביא לאישורה של המזמינה בעל מקצוע חלופי, שעונה על דרישות החוזה, בתוך פרק הזמן שתורה לו המזמינה. אי-עמידה בדרישה זו תהווה הפרה של החוזה ועילה לביטולו או לאי-כניסתו לתוקף – לפי העניין.

16.5 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להחליף כל אחד מבעלי המקצוע המפורטים להלן במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שתגיע למסקנה כי המשך העסקתו פוגע בתכלית ההתקשרות; והמציע מתחייב למלא אחר קביעה זו, גם אם הוא חולק עליה. במקרה זה תקצוב המזמינה זמן לקבלן לביצוע ההחלפה, והמציע יידרש לעמוד בלוח זמנים זה.

16.6 מבלי לגרוע מתוקף הקבוע בנספחי החוזה, המציע נדרש להעסיק לצורך ביצוע העבודה מושא החוזה בעלי מקצוע העונים על התנאים הבאים:

16.6.1.1 לצורך סעיף זה, "פרויקט" משמעו (אחת או יותר מהחלופות
הבאות):

16.6.1.2 לצורך סעיף זה, "הושלמו" משמעו (אחת או יותר מהחלופות
הבאות):

16.7 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בדרישות סעיף זה, על המציע להמציא
למזמינה **בטרם** החתימה על החוזה, ביחס לכל אחד מבעלי המקצוע
המוצעים: [1] תעודות השכלה; [2] אסמכתה בדבר הרישום בפנקס
המהנדסים והאדריכלים / פנקס ההנדסאים; [3] קו"ח; [4] אסמכתאות
בדבר נסיונו של בעל המקצוע המוצע; [5] אסמכתה לשביעות רצונה של
המזמינה בדבר העסקתו של בעל המקצוע המוצע על ידי המציע.

17. כללי

17.1. בכל מקרה שבו עומדת לקבלן זכות טיעון, השימוע יכול שייערך בכתב.

18. דגשים נוספים והוראות מיוחדות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המזמינה

נספח ג(1) – התנאים הכלליים של החוזה

(קובץ נפרד)

ניתן לעיין בתנאים הכלליים של החוזה, לרבות נספח הבטיחות, בקישור הבא:

<https://www.nahariya.muni.il/bids/?id=458>

תכנון אספקה וביצוע הקמת בית כנסת במבנה יביל

1. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המציע מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:

1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו העבודות בפרויקט, לרבות העבודות עצמן וכן כל פעילות נוספת אשר תידרש מאת המציע על פי התקשרות זו:

את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ___ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.

המציע מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.

1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה בה עלולה להיות מוטלת על המציע אחריות כלשהי על פי הסכם זה, אף לאחר מסירת העבודות שהושלמו לידי העירייה:

פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ___ להסכם זה.

לא יאוחר מאשר 10 ימים לפני תום והשלמת ביצוע העבודות במקומן המציע מתחייב להמציא לעירייה את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח זה חתום בידי המבטח במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת על המציע אחריות בגין עבודתו שהושלמה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

התחייבות המציע להמציאת אישור הביטוח החתום תמשיך ותעמוד בתוקפה אף לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים.

2. כל הביטוחים אשר המציע נדרש לערוך בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:

2.1 רק המציע יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי המציע לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. המציע יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.

2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.

2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. המציע מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף ולחדשן מדי תום כל תקופת ביטוח במשך כל התקופה בה נדרשת ממנו עריכת הביטוח כמפורט לגבי כל פוליסת ביטוח לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח חדש שתום כדן על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבותו זו של המציע לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה ובין המציע.
4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל המציע לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצוינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזעירית המוטלת על המציע ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הכיסוי.
5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי המציע או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי המציע יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. המציע יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישםם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי המציע קבלני משנה כלשהם, המציע מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
6. המציע מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.
7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי המציע, והמציע מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרשן (אם יידרשו) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי המציע, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות המציע, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שיערכו על ידי המציע.
8. בנוסף לאמור לעיל המציע מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך (אם ייערך) על ידי המציע או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שיערך על ידי המציע יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של המציע לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.
9. היה והמציע לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף המציע, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבונו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והמציע ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור.

10. המציע מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודאי כי פעלו לפיהם.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
ביטוח עבודות קבלניות		אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית נהריה	שם:"	שם	הספקת והקמת בית כנסת במבנה יביל בשכונת אריאל שרון	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ. 500291000	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: שדרות הגעתון נהריה	פועל תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען		
כיסויים:				
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
גבול אחריות/ סכום ביטוח	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות	ביט		נח	316, 314, 313, 309, 331, 328, 324, 318
חומרים אשר סופקו על ידי העירייה				
רכוש עליו עובדים				
רכוש סמוך				
רכוש בהעברה				
פינוי הריסות				
צד ג'	ביט		נח	315, 309, 307, 302, 329, 328, 322, 318,
אחריות מעבידים	ביט		נח	328, 319, 309
				4,000,000
				20,000,000 לעובד, לאירוע ובסה"כ
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון):				
062,009				
ביטול/שינוי הפוליסה				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבטח:				

*

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עירית נהריה	שם: אין	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים - בניה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
מספר מזהה 500291000	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
מען: שדרות הגעתון, נהריה	מען	מען	הספקת והקמת בית כנסת במבנה יביל בשכונת אריאל שרון	בניה
	מען			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: אין			

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטב ע	סכום	
אחריות המוצר		ביט			4,000,000	ש	328,321,309,302 332 (6 חדשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 062,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג(2) – נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד,
עיריית נהריה

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1.1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של **5% מהיקף ההתקשרות** (להלן: "סכום הקרן") **יש לרשום את סכום הערבות בש"ח לפני החתימה על החוזה** בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש.

2. אופן חישוב הפרשי הצמדה:

2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהיעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום בחודש __ בגין חודש __, שנת __, העומד על __ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, שיידרשו/ על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי נגד המבקש.

4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם ושולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ד' – נוסח ערבות המכרז (שיש לצרף להצעה)

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

הנדון: כתב ערבות¹

לכבוד,

עיריית נהריה

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **30,000 ש"ח** (במילים _____), אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 30-8-2026

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____.

שם הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

¹ נוסח כתב הערבות מבוסס על הוראת התכ"מ (טופס ט.1.1.1.7.5) מיום 5.8.2020.