

תאור:

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	הריסות				
01.001	הריסת מבנה בן קומה אחת				
01.001.0001	הריסת המבנה על פי הוראות המפקח, כל עבודות ההריסות והפירוקים יעשו באופן מושלם (קומפלט) ללא תוספות, לרבות פינוי פסולת, עבודות מנוף, עבודות בגובה, עבודות ניתוק כבילה, פירוק תשתיות, הורדת הפסולת למכולות וסילוקן מהשטח לאתר מוסדר כחוק (המכולות ישולמו ע"ח הקבלן). בסיום העבודות על הקבלן להשאיר שטח נקי ומוכן לעבודה. פירוק מחיצות פנים, פירוק סנטריה, פירוק ריצוף, פירוק מערכות חשמל, פירוק דלתות, פתיחת חלונות לפי תוכנית, פירוקים לפי תוכנית, הכל מושלם.	קומפ	1.00	₪5,000.00	₪5,000.00
	סה"כ להריסת מבנה בן קומה אחת				₪5,000.00
	סה"כ להריסות				₪5,000.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיין				
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	0.50	₪5,350.00	₪2,675.00
	סה"כ לפלדת זיין				₪2,675.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0020	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 10 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	114.00	₪193.00	₪22,002.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				₪22,002.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪24,677.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90-100/210 ס"מ ברמת רעש עד db30, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור	יח'	1.00	₪4,300.00	₪4,300.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				₪4,300.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪4,300.00
07	מתקני תברואה				
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 6.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 6.0 מ' וצינור דלוחין עד 6.0 מ', הכל בשלמות קומפלט כולל אביזרים וספחים	קומפ	2.00	₪1,790.00	₪3,580.00
07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 6.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 6.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים וברז הקיר, הכל בשלמות, קומפלט כולל אביזרים וספחים	קומפ	1.00	₪1,910.00	₪1,910.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				₪5,490.00
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0010	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	₪1,820.00	₪3,640.00
07.084.0215	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד)	קומפ	2.00	₪363.00	₪726.00
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				₪4,366.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪9,856.00
08	חשמל				
08.0001	כל העבודות החשמל כוללות חיבור מלא כולל אביזרי קצה ממוגנים מים, גופי תאורה מוגנים מים, תאורת חוץ מוגנת מים, כולל חציבות, תעלות, אביזרים נלווים, חיבור מושלם לפי תקן. 12 נקודות מאור מותאם לתקרה פריקה, 10 נקודות כוח, 5 נקודות תקשורת, לוח קומפלט 3, 63A נקודות תלת פאזי כולל כבל הזנה, 4 נקודות תאורה חוץ, חיבור הזנה, הארקה, 2 גופי תאורת חירום ובודק חשמל (בדיקת חשמל ואישור ע"י חשמלאי מוסמך)	קומפ	1.00	₪15,000.00	₪15,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	₪59.00	₪4,720.00
	סה"כ לתעלות כבלים				₪4,720.00
	סה"כ לחשמל				₪19,720.00
11	עבודות צביעה				
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0182	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם עדין/בינוני על קירות טיח, בטון גבס פנל (פנים וחוצ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת כלולה במחיר	מ"ר	140.00	₪120.00	₪16,800.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				₪16,800.00
	סה"כ לעבודות צביעה				₪16,800.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0300	הספקה והרכבה של חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 1700 או ש"ע, זכוכית שקופה בעובי 6 מ"מ, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	3.00	₪1,580.00	₪4,740.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				₪4,740.00
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0600	הספקה והרכבה של חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, זכוכית חלבית בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	1.00	₪1,220.00	₪1,220.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				₪1,220.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪5,960.00
15	מתקני מיזוג אוויר				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1215	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 18,000 (2 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	₪4,480.00	₪8,960.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				₪8,960.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				₪8,960.00
19	מסגרות חרש				
19.015	קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				
19.015.0100	רכישה והתקנה של שלד תקרות וקירות עשוי פרופיל פלדה דק אופן (מייטק או שווה ערך מאושר). המחיר כולל עבודה והרכבה באתר. תכנון ביצוע כולל אישור קונסטרוקטור	מ"ר	145.00	₪435.00	₪63,075.00
	סה"כ לקונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				₪63,075.00
19.030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0108	סיכוך גגות מפנל מבודד לגג בעובי 50מ"מ לרבות רוכב עליון ואיטום/ סגירת דופן הפנל מחיר כולל הספקה והתקנה	מ"ר	114.00	₪173.00	₪19,722.00
19.030.0310	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליאוריטן מוקצף במשקל 40 ק"ג/מ"ק	מ"ר	145.00	₪217.00	₪31,465.00
	סה"כ לסיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				₪51,187.00
	סה"כ למסגרות חרש				₪114,262.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				

סה"כ לשיפוץ מבנה

₪5,000.00	01 הריסות
₪24,677.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
₪4,300.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
₪9,856.00	07 מתקני תברואה
₪19,720.00	08 חשמל
₪16,800.00	11 עבודות צביעה
₪5,960.00	12 עבודות אלומיניום
₪8,960.00	15 מתקני מיזוג אוויר
₪114,262.00	19 מסגרות חרש
₪20,900.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
₪26,900.00	24 הריסות ופירוקים
₪5,126.00	57 קווי מים, ביוב ותיעול
₪262,461.00	סה"כ עלות
₪47,242.98	מע"מ בשיעור 18%
₪309,703.98	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות