

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז מס' 040/26

התקשרות עם אדריכל וכן אדריכל נוף לתכנון מתחם החוף - מרינה נהריה

לעיריית נהריה הגיעו שאלות הבהרה שלהלן, מצ"ב המענה לכל אחת מהן.
מגישי ההצעות נדרשים לחתום בתחתית של כל עמוד במסמך זה ולצרף להצעותיהם.

עמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	מענה
1	במסמכי המכרז- תנאי סף	אנו משרד אדריכלים עם 3 אדריכלים רשויים, מורשה היתר, בקרים מוסמכים ויועצי נגישות. יש לנו הניסיון המקצועי הרלוונטי בתכנון פרויקטים ציבוריים עבור רשויות מקומיות. האם נוכל להגיש הצעה במכרז?	אם יש ברשותכם ניסיון לפי המפורט בתנאי הסף שתנאי המכרז, ניתן להגיש.
1	במסמכי המכרז- תנאי סף	חלופה 2 (פחות מועדפת): האם נוכל להגיש הצעה עם אדריכל נוף אשר מעסיק מעל 8 אדריכלים? הכוונה היא שאנו נשמש כמתכנן ראשי.	תנאי הסף מתייחסים למשרד האדריכלים בלבד.
2	מסמכי המכרז	בסעיף כתוב כך: "לצורך סעיף זה יפרט המציע בטופס ההצעה שמות ופרטי אנשי קשר של 10 לקוחות לפחות, שלהם הוא העניק שירותי תכנון של אדריכל ואדריכל נוף למתחם החוף – מרינה נהריה החל משנת 2010-2025". להבנתי מתוך הסעיף הזה רק אדריכלים שבעבר ביצעו עבודות עבור מתחם החוף נהריה רשאים להגיש מועמדות למכרז זה. האם כך הדבר? או שאנחנו יכולים להגיש מועמדות גם אם לא ביצענו עבודות עבור מרינה נהריה בעבר?	טעות סופר. לא מדובר בעבודות עבור מרינה נהריה בלבד אלא עבודות ציבוריות לפי הגדרת תנאי המכרז
3	החוזה / מפרט השירותים	בסעיפים אלו מוזכר קיומו של "הסכם רמת שירות" (SLA) וסנקציות, אך לא צורך פירוט של הקנסות והיעדים. נודה להעברת נספח ה-SLA המלא לעיונו טרם הגשת ההצעה, וכן לאישור כי תיקבע תקרת פיצויים מוסכמים סבירה לחוזה.	לא יועבר. אם לא כתוב במכרז יסוכם בעת החוזה
4	מפרט השירותים	קיים פער של 50% באבן הדרך של "תכנון מפורט לביצוע", שלב שעשוי לארוך חודשים רבים. אנו מבקשים לאפשר אישור תשלומים חלקיים ו/או יחסיים (אבני דרך חלקיות) בתוך שלב זה, על בסיס התקדמות העבודה בפועל מדי חודש, ולא להמתין לסיומו המוחלט.	מאושר אבני דרך חלקיות לפי אישור מהנדס העיר
5	החוזה	סעיף זה מאפשר הפסקת ההתקשרות בכל עת. אנו מבקשים להבהיר כי במקרה של ביטול ההתקשרות שלא באשמת הספק, ישולם לספק תשלום יחסי בגין כל עבודה (Work in Progress) שבוצעה עד למועד הביטול, גם אם טרם הושלמה אבן הדרך המלאה.	במקרה של ביטול, תשולם אבן הדרך ביחסיות לפי אישור מהנדס העיר
6	החוזה	אנו מבקשים להבהיר כי על אף האמור בסעיף בדבר העברת הזכויות הקנייניות לעירייה, האדריכל ישמור לעצמו את "הזכות המוסרית" ביצירה, דהיינו הזכות לקרדיט מקצועי בכל פרסום של הפרויקט, וכן הזכות להציג את הפרויקט בתיק העבודות של המשרד.	ברור כי "הזכות המוסרית" נותרת בידי האדריכל כחוק
7	מסמכי המכרז	המחיר המרבי הנקוב בטבלה עומד על 1.5 מיליון ש"ח. לאור היקף שטח התכנון (100 דונם) ומורכבות הפרויקט (מבני ציבור, מסחר, תשתיות ימיות, תכנון סטוטוטורי ומפורט), האם נפלה טעות סופר באומדן? מדובר בתקציב שאינו תואם את היקפי התעריפים המקובלים בשוק לפרויקט בסדר גודל כזה.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
8	מסמכי המכרז	בסעיפים אלו נדרש ניסיון קודם מוכח של האדריכל במתן שירותים למתחם החוף מרינה נהריה החל משנת 2010. נראה כי נפלה טעות סופר, שכן מדובר בפרויקט חדש שטרם תוכנן. נודה לתיקון הדרישה כך שתתייחס לפרויקטים בעלי אופי דומה (מרינות/חזיתות ים) ולא לפרויקט הנוכחי עצמו.	טעות סופר. לא מדובר בעבודות עבור מרינה נהריה בלבד אלא עבודות ציבוריות לפי הגדרת תנאי המכרז
9	מסמכי המכרז (תנאי סף)	האם אדריכל נוף רשאי להוות חלק מצוות התכנון של מספר מציעים שונים המתמודדים במכרז, או שמא העסקת אדריכל נוף משותף על ידי שתי הצעות נפרדות תפסול את ההצעות בגין חשש לתיאום או פגיעה בתחרות? נשמח לקבלת הנחיה ברורה בנושא.	אדריכל הנוף יכל להשתתף ביותר מהצעה אחת מכיוון שרק הצעה אחת תזכה.
10	מסמכי המכרז (ציון איכות)	בסעיפים המפרטים את הניסיון המוכח נדרש ניסיון בתכנון "מרחבים ציבוריים עירוניים משמעותיים" ו"מבני ציבור משמעותיים". על מנת למנוע עמימות, אנו מבקשים להגדיר מהו הרף המספרי המדויק (במ"ר או בהיקף כספי) כדי שפרויקט ייחשב כ"משמעותי".	כתוב בדיוק בסעיפים אלו היקף כספי נדרש, לפי תנאי המכרז
11	מפרט השירותים	סעיף זה קובע השתתפות שבועית בישיבות בעירייה ובזום לכל אורך הפרויקט. לאור משכו הצפוי של הפרויקט, האם ניתן להגדיר כי התדירות השבועית תיושם בשלבי התכנון הקריטיים, וביתר השלבים התדירות תיקבע בהתאם לצרכים ולשלב הביצוע?	שינוי מהקבוע לפי אישור מהנדס העיר במהלך הפעילות
12	מסמכי המכרז	לוח הזמנים לעריכת המכרז קובע פער של 7 ימים בלבד בין המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה לבין מועד הגשת ההצעות. לאור מורכבות ההכנה (איסוף המלצות, טופסי אכלוס, אישורים וכד'), נודה על דחיית מועד ההגשה בשבועיים לפחות לאחר פרסום מענה ההבהרות.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
13	מסמכי המכרז	בסעיף 13.13 נקבע כי המציע נדרש להעסיק יותר מ-8 אדריכלים כעובדיו. נבקש לתקן את תנאי הסף כך שיידרש משרד המעסיק 4 אדריכלים לפחות, או לחלופין 4 אדריכלים כעובדים בצירוף התקשרויות קבועות עם אדריכלים/מתכננים רלוונטיים, תוך התחייבות להעמדת צוות מתאים לביצוע השירותים. הדרישה בנוסחה הנוכחי אינה משקפת בהכרח איכות, ניסיון או יכולת ביצוע, ועלולה לצמצם תחרות שלא לצורך. בהתאמה, נבקש לעדכן גם את נוסח התצהיר בנספח ב'	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
14	מסמכי המכרז	נבקש להבהיר האם לצורך עמידה בדרישת כוח האדם ניתן למנות גם אדריכלים המועסקים בהתקשרות קבועה, פרילנסרים קבועים, אדריכלים במשרה חלקית או מתכננים העובדים באמצעות חברות קשורות/יועצים, ככל שהם יוצגו כחלק מצוות המציע ויועמדו בפועל לטובת הפרויקט.	לא, רק עובדים בשכר
15	מסמכי המכרז	נבקש להבהיר כי האם לצורך עמידה בדרישת כוח האדם ניתן למנות את האדריכלים המועסקים אצל האדריכל + האדריכלים המועסקים אצל אדריכל הנוף	לא
16	מסמכי המכרז	נבקש להבהיר את משמעות המונח "תכנון כוללני." האם הכוונה היא לכך שהמציע שימש כאדריכל הראשי של הפרויקט וביצע תכנון אדריכלי מלא, לרבות תיאום יועצים ופיקוח עליון, או שנדרש כי המציע נשא באחריות כוללת לכלל תחומי התכנון והיועצים בפרויקט? נבקש לאשר כי פרויקט ייחשב כתכנון כוללני ככל שהמציע ביצע בו תכנון אדריכלי מלא כמשרד האדריכלים הראשי בתיאום מלא עם היועצים, גם אם היועצים המקצועיים שולמו על ידי המזמין או על ידי גורם אחר.	המשמעות שצוות התכנון נשכר ומונהל על ידי האדריכל.
17	מסמכי המכרז	בסעיף 13.14.1 נדרש ניסיון בתכנון והוצאה לפועל של 5 מבנים ציבוריים. נבקש להבהיר האם הוצאה לפועל משמעה פרויקט שנבנה בפועל, פרויקט שקיבל היתר, פרויקט שיצא למכרז, או פרויקט שהושלם ואוכלס.	טופס אכלוס
18	מסמכי המכרז	נדרש לצרף טפסי אכלוס לכל פרויקט. מאחר שבפרויקטים ציבוריים רבים טופס האכלוס אינו מצוי בידי האדריכל או אינו נושא את שם המתכן, או לא מוצא כלל טופס אכלוס, נבקש לאפשר הוכחת השלמת פרויקט גם באמצעות אישור מזמין ציבורי או כל הוכחה אחרת המוכיחה כי הפרויקט הסתיים.	קיים בתיק הפרוייקט. ניתן גםמוכחה אחרת.
19	מסמכי המכרז	נבקש להבהיר אילו פרויקטים ייחשבו מבני ציבור לצורך תנאי הסף וניקוד האיכות, לרבות מוסדות חינוך, קמפוסים אקדמיים, מרכזים קהילתיים, מבני תרבות, מבני ממשלה, בתי מלון, מבני ציבור עם שימושים מעורבים	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
20	מסמכי המכרז	באמות המידה נדרש ניסיון בפרויקטים בהיקף כספי של מעל 20 מיליון ש"ח או מעל 30 מיליון ש"ח. נבקש להבהיר האם מדובר בעלות ביצוע כולל מע"מ או ללא מע"מ, האם ניתן להסתמך על אומדן, חשבון סופי או אישור מזמין	כולל מעמ

21	מסמכי המכרז	14.4.1	נבקש להבהיר את אי-הבהירות בין הדרישה לפרויקטים שהושלמו בשנים 2010-2025 לבין הנוסח 11 מבני ציבור שנבנו ב-10 שנים האחרונות ומעלה. האם התקופה הנבחת היא 2010-2025 או 10 השנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה?	2010 עד היום
22	מסמכי המכרז	14.1	נבקש להבהיר כי ניסיון אדריכל הנוף המוצע ייחשב לצורך ניקוד האיכות גם אם אדריכל הנוף פועל בהתקשרות עם המציע ואינו עובד שכיר של המציע, וכן כי יוכר הניסיון של משרד אדריכל הנוף עצמו.	אדריכל הנוף יכל להיות חיצוני
23	מסמכי המכרז	14.1 + 14.4.1	נבקש להבהיר האם פרויקטים שהושלמו בשנת 2026 עד מועד הגשת ההצעה יכולים להיכלל בניסיון המוצג.	כן
24	מסמכי המכרז	14.2.3	בסעיף שביעות רצון לקוחות נכתב כי יש לפרט לקוחות שלהם הוענקו שירותי תכנון למתחם החוף - מרינה נהריה. נראה כי מדובר בטעות ניסוח, מאחר שמדובר בפרויקט נשוא המכרז. נבקש לתקן כך שהסעיף יתייחס ללקוחות שקיבלו שירותי תכנון אדריכלי/אדריכלות נוף בפרויקטים ציבוריים, מרחבים עירוניים, חופי ים, טיילות, תכנון סטטוטורי או פרויקטים מורכבים דומים.	טעות סופר. לא מדובר בעבודות עבור מרינה נהריה בלבד אלא עבודות ציבוריות לפי הגדרת תנאי המכרז
25	מסמכי המכרז + נספח ג' (1)	9.4, 9.13, 13.13, 9.18, 9.21	נבקש להבהיר כי צוות המציע נדרש לכלול אדריכל ואדריכל נוף בלבד, וכי יתר היועצים המקצועיים - לרבות יועץ ימ/מתכנן מרינות, קונסטרוקציה, תנועה, ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה, נגישות, בטיחות, בטיחות אש, סביבה, אקוסטיקה, קרקע, מדידות, אגרונום, תיאום מערכות וכל יועץ נוסף הנדרש להיתר או לביצוע - ימונו וישולמו על ידי המזמינה, אלא אם צוין אחרת במפורש.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד
26	מסמכי המכרז + נספח ג' (1)	9.13, 9.18, 9.21	ככל שכוונת המזמינה היא שחלק מן היועצים יהיו באחריות ועל חשבון המציע, נבקש לקבל רשימה מלאה ומחייבת של כל היועצים הנדרשים, תחומי אחריותם, היקף שירותיהם, שלבי עבודתם והתוצרים הנדרשים מהם.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד
27	מסמכי המכרז + נספח ג' (1)	9.4, 9.13, 9.18, 9.21	נבקש להבהיר כי אחריות המציע ביחס ליועצים שאינם מועסקים או מוזמנים על ידו היא אחריות לתיאום אדריכלי בלבד, ולא אחריות מקצועית לתוצרי אותם יועצים או לעמידתם בלוחות זמנים.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד
28	מסמכי המכרז	מבוא + סעיפים 9.7-9.13	במסמך נכתב כי העירייה תשכור Master Planner בינלאומי שיתכנן את שובר הגלים, הרציפים, הפרוגרמה והמבנה הכללי של העורף התפעולי והמסחרי, מנגד, בסעיפים אחרים נכתב שהאדריכל יקדם היתרים לחלקים הימיים ולרציפים ויישא באחריות לתכנון מפורט של חלקים ימיים ויבשתיים. נבקש להבהיר את חלוקת האחריות בין ה-Master Planner לבין האדריכל הראשי, ובפרט מי אחראי מקצועית לתכנון הימי, שוברי הגלים, הרציפים, המעגנה, מערכות ימיות ותיאום התכנון הימי עם התכנון היבשתי.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז. הנושא בהיר
29	נספח ג' - חוזה	9.1-9.4	החוזה קובע כי לא ניתן למסור שירותים לספק משנה ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב. נבקש להבהיר כי אדריכל הנוף ויועצים שיוצגו בהצעה יאושרו כחלק אינהרנטי מצוות המציע. כן נבקש להבהיר כי במקרה שבו המזמינה תדרוש החלפת יועץ/ספק משנה מטעמים שאינם הפרה מצד המציע, תינתן ארכה מתאימה ותוספת תמורה ככל שיידרש.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד. שאר היועצים ישכרו וינהלו באחריות העירייה
30	נספח ג' (2) - ביטוחים	אישור קיום ביטוחים	נבקש לאשר כי דרישות הביטוח וגבולות האחריות תואמים שירותי אדריכלות ואדריכלות נוף בלבד, ואינם כוללים אחריות מקצועית לתכנון ימי, קונסטרוקציה, תשתיות או יועצים שאינם מועסקים על ידי המציע.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד
31	מסמכי המכרז + נספח ג' (1)	9 + נספח השירותים	נבקש לקבל גבול תכנון מחייב בקובץ DWG/GIS, מדידה עדכנית, תשריטת ת"ל 222 ככל שקיימים, מסמכי מדיניות רלוונטיים, גבולות אחריות בין התכנון הימי לבין התכנון היבשתי, מסמכי רקע של ה-Master Planner, פרוגרמה מאושרת, סקרי קרקע/ים/סביבה ותשתיות קיימות.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
32	מסמכי המכרז	מבוא + סעיף 9	במסמך נכתב כי תת"ל 222 צפויה להתאשר בתוך כשנתיים, ובמקביל העירייה מקדמת תכנון מפורט לביצוע. נבקש להבהיר כיצד ניתן לקדם תכנון מפורט והיתרים לפני אישור התוכנית הסטטוטורית, ומה ייחשב שינוי תכנון המזכה בתוספת תמורה ולוח זמנים מעודכן אם התוכנית הסטטוטורית תשתנה.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
33	מסמכי המכרז	9.7-9.13	נבקש להבהיר מה כוללת אחריות על התכנון המפורט לביצוע של החלקים הימיים והיבשתיים ובפרט האם האדריכל נדרש לתכנן תשתיות ימיות/הנדסיות, שוברי גלים, רציפים, מערכות ימיות ותשתיות, או שהאחריות המקצועית לתחומים אלה תחול על מתכנן המרינה/היועצים הייעודיים.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד
34	מסמכי המכרז	9.12	נבקש להבהיר את גבולות מסמך הנחיות לבינוי בחזית הים ממזרח לכביש, למרינה ולחלק החופי: מעמדו, קנה המידה, רמת הפירוט, מספר המבנים/המגרשים שעליהם יחול, והאם מדובר במסמך מדיניות בלבד או במסמך מחייב לתוכניות/היתרים של צדדים שלישיים.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
35	מסמכי המכרז	9.22	בסעיף 9.22 נדרש ייצוג מול תוכניות של יזמים אחרים באזור המעגנה. נבקש להבהיר את היקף השירות: כמה תוכניות, באיזה רדיוס גיאוגרפי, במשך איזו תקופה, האם מדובר בבדיקת התאמה בלבד או בליווי מלא של הליכי תכנון/התנגדויות/דיונים, והאם שירות זה מוגבל לתקופת התכנון של הפרויקט בלבד.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
36	מסמכי המכרז	9.14, 9.15, 9.25, 9.26	נבקש להגדיר במפורש את מספר ההדמיות, הצילומים, הסטים המודפסים והעותקים הפיזיים הכלולים בתמורה, ואת רמת ההדמיות הנדרשת. כל דרישה נוספת מעבר לכמות שתוגדר תיחשב שירות נוסף או תסופק על חשבון המזמינה.	כל הליך התכנון, עד וללא מכרז
37	מסמכי המכרז	9.2	נבקש כי ככל שהפרויקט יתארך מעבר ללוח הזמנים שייקבע, נבקש לקבוע מנגנון לתוספת תמורה בגין המשך ליווי וישיבות מעבר לתקופה מוסכמת.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
38	מסמכי המכרז + נספח ג' (1)	9.24	בסעיף 9.24 נדרש טיפול וגיבוש חומרים למכרז כולל האומדנים האדריכליים. נבקש להבהיר האם נדרש כתב כמויות אדריכלי מלא, מפרטים טכניים ואומדן עלויות מפורט	חיובי
39	מסמכי המכרז + נספח ג' (1)	9 + 28 + חוזה 6.3	נבקש להבהיר האם הפרויקט צפוי להתבצע בשלבים או בחבילות ביצוע נפרדות, ומה מנגנון התשלום במקרה של שלבי תכנון/היתר/מכרז/ביצוע נפרדים. נבקש לאפשר תשלום יחסי לפי התקדמות בפועל בכל חבילת עבודה.	טרם ידוע.
40	מסמכי המכרז + נספח ג' - חוזה	15.7, 6.2, 6.4	בטבלת הצעת המחיר מופיע מחיר מירבי של 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ, אך בסעיפים אחרים נכתב כי לתמורה יתווסף מע"מ וכי התמורה אינה כוללת מע"מ. נבקש להבהיר האם התקרה היא 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ או 1,500,000 ש"ח בתוספת מע"מ.	לפי הכתוב בטופס ההצעה
41	מסמכי המכרז + נספח ג' - חוזה	חוזה 6.1	נבקש להבהיר האם התמורה המירבית מיועדת לשירותי אדריכלות ואדריכלות נוף בלבד, או שהיא כוללת גם העסקת יועצים נוספים. ככל שהתמורה כוללת יועצים, נבקש לקבל רשימת יועצים מלאה והיקף שירותים לכל יועץ.	אדריכל ואדריכל נוף בלבד
42	נספח ג' - חוזה	4.1, 6.1, 15.7-15.8	נבקש להבהיר כי שינוי מהותי בהיקף השירותים, בגבולות התכנון, במספר שלבי הביצוע, בדרישות הרשויות, בדרישות ה-Master Planner, במספר התוצרים או במספר סבבי התכנון, יזכה את הספק בתוספת תמורה ולוח זמנים מתאים, בכפוף לאישור המזמינה מראש.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
43	מסמכי המכרז + נספח ג' - חוזה	28 + חוזה 6.3.6	נבקש לשנות את אבן הדרך מסירות וקבלת טופס אכלוס כך שהתשלום לא יהיה מותנה באירוע שאינו בשליטת האדריכל, אלא בהשלמת שירותי האדריכל לשלב המסירות והפיקוח העליון או באישור המזמינה כי שירותי האדריכל לשלב זה הושלמו.	אבן דרך אחרונה תהיה השלמת פיקוח עליון
44	נספח ג' - חוזה + נספח ג' (1)	חוזה 6.5 + נספח שירותים סעיף 10	נבקש להצמדת השכר למדד לאחר 12 חודשים ממועד החתימה או ממועד הגשת ההצעה, מאחר שמדובר בפרויקט מורכב ורב-שלבי שעשוי להימשך זמן רב ותלוי בתהליכים סטטוטוריים, תיאומים ואישורי רשויות.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
45	נספח ג' - חוזה	16.14 + נספח שירותים סעיף 11	נבקש לקבל מראש את מלוא נוסח ה-SLA והפיצויים המוסכמים. כן נבקש להבהיר כי לא יוטלו פיצויים בגין עיכובים שמקורם במזמינה, ברשויות, ביועצים שאינם מטעם המציע, ב-Master Planner, בצדדים שלישיים, בשינויי פרוגרמה או באירועים שאינם בשליטת המציע.	לא יועבר. אם לא כתוב במכרז יסוכם בעת החוזה
46	נספח ג' (1)	סעיף 12	בנספח השירותים מצוין כי הגורם המכריע במקרה של מחלוקת הוא מהנדס העירייה. נבקש להבהיר האם מדובר בהחלטה מקצועית בלבד או בהכרעה חוזית מחייבת. ככל שמדובר במחלוקת כספית/חוזית, נבקש לקבוע כי זו תוכרע על ידי גורם ניטרלי או בהתאם לדין.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
47	נספח ג' - חוזה	10.1-10.5	סעיפי זכויות היוצרים והבעלות בתוצרים רחבים מאוד. נבקש להבהיר כי השימוש בתוצרים יוגבל לפרויקט נשוא המכרז בלבד, רק ביחס לתוצרים ששולמה בגינם התמורה, וכי לא תחול על המציע אחריות לשינויים, שימוש חוזר או שימוש על ידי צד שלישי ללא אישורו.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז

48	נספח ג' - חוזה	5.4-5.5	נבקש להבהיר כי במקרה של הפסקת התקשרות ביוזמת המזמינה ישולם למציע מלוא שכרו בגין השירותים שבוצעו בפועל עד מועד ההפסקה, לרבות התחייבויות סבירות שכבר ניתנו ליועצים ולספקי משנה שאושרו במסגרת ההתקשרות.	במקרה של ביטול, תשולם אבן הדרך ביחסיות לפי אישור מהנדס העיר
49	מסמכי המכרז	13.15.10	נבקש לבטל את הדרישה לתשלום דמי השתתפות במכרז, או לחלופין לקבוע כי התשלום יידרש רק מן הזוכה. מדובר במכרז מורכב המחייב את המציעים להשקיע משאבים מקצועיים משמעותיים כבר בשלב ההצעה, לרבות לימוד מסמכי התכנון, בחינת גבולות אחריות, גיבוש מתודולוגיית עבודה, הכנת חומרים מקצועיים והיערכות לראיון. גביית דמי השתתפות מכלל המציעים עלולה להכביד שלא לצורך, לצמצם את מספר המשתתפים ולפגוע בתחרות.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
50	מסמכי המכרז	14.3	נבקש להבהיר כי במסגרת ההצעה או הראיון לא יידרש מן המציעים להכין תכנון מקדמי, חלופה תכנונית, קונספט אדריכלי ייעודי או תוצר תכנוני חדש למתחם, אלא הצגת ניסיון, מתודולוגיה וצוות בלבד	מקובל
51	מסמכי המכרז	14.3	אמות המידה לראיון כוללות התרשמות, יצירתיות, עבודות בינלאומיות וזכייה בתחרויות. נבקש להבהיר מה התוצרים שהנכם מעוניינים לראות, כמה זמן יוקצה להצגה, האם ניתן להציג מצגת, כיצד יינתן הניקוד בפועל	הצגה תהיה 15 דקות. על המציע לכוון לקריטריונים
52	מסמכי המכרז	17 + 10	מאחר שתשובות ההבהרה עשויות להשפיע מהותית על עצם האפשרות להגיש הצעה ועל אופן התמחור, נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות כך שיחול לפחות 14 ימים לאחר פרסום תשובות ההבהרה האחרונות.	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
53	מסמכי המכרז	9.ב	בשלב העבודה צוין תכנון סטטוטורי, מה רמת המעורבות של האדריכל הראשי (המציע) בהליך הסטטוטורי? האם נדרשת מעורבות או שיש אדריכל נפרד המטפל בהליך זה? נבקש להגדיר מאיזה שלב האדריכל בפניה נכנס לפרויקט.	לצוות הסטטוטורי אדריכל נפרד. אדריכל הפרוייקט יתמוך בתחום עיסוקו
54	מסמכי המכרז	9.ב	תכולת העבודה- מה נכנס תחת אחריות האדריכל? פיתוח מרינה או גם מבנים/מבני ציבור? במידה וגם מבנים/מבני ציבור, מה שטחי הבינוי הידועים כיום שנדרש לתכנן?	האדריכל אחראי לתכנון מבני הציבור והמסחר לפי שיקבעו במהלך התכנון בתוך השטח המסומן בתוכנית המצורפת למכרז.
55	מסמכי המכרז	סעיף 2.ב	תנאי סף מקצועיים לאדריכל הוא תכנון כוללני, למרות שהמכרז הוא לא עבור תכנון כוללני, נבקש להוריד תנאי זה ולהכניס במקום תנאי סף הקשורים לתכנון אדריכלי של עבודות דומות.	מקובל. תנאי הסף יחולו גם על עבודת האדריכלות.
56	נספח 1 הצעת המחיר	סעיף 9	על בסיס מה חושב השכר טרחה? האם חושב לפי תעריף מסוים?	ללא שינוי, לפי תנאי המכרז
57	מסמכי המכרז	2.ב ס"ק 13.14.1	נבקש "לפרק" את התנאי לשניים, כך שניתן יהיה להציג בנפרד ניסיון בתכנון כוללני וניסיון במבני ציבור, ולא רק תכנון כוללני של מבני ציבור.	מקובל. תנאי הסף יחולו גם על עבודת האדריכלות.
58	מסמכי המכרז	15 ס"ק 15.3	בהתאם לאופי ותכולת העבודה, נראה כי שכר התכנון המקסימלי לא תואם את כמות העבודה הנדרשת, מבקשים לשקול לעדכן את שכר התכנון המקסימלי למכרז או לחילופין לספק למציעים תחשיב שכ"ט.	שכר הטרחה מתייחס לעבודת אדריכל ואדריכל נוף בלבד ומתאים לאומדן הערייה מול יחס היקף העבודה הצפוי.
59	מסמכי המכרז	14.2 שביעות רצון לקוחות	בהמשך למכרז לתכנון מתחם החוף נהריה שמספרו 040/2026 שפורסם באתר עיריית נהריה, ברצוננו לברר האם נדרש ניסיון של אדריכל ואדריכל הנוף בתכנון ספציפי שנעשה במתחם החוף מרינה בנהריה החל משנת 2010-2025? או שנדרש ניסיון מוכח של אדריכל ואדריכל נוף בתכנון 5 מבנים ציבוריים באופן כללי (ולא במתחם החוף במרינה בנהריה)?	טעות סופר. לא מדובר בעבודות עבור מרינה נהריה בלבד אלא עבודות ציבוריות לפי הגדרת תנאי המכרז