

ישיבת מועצה מן המניין 8/2026 .
פרוטוקול מס' 8/26 .

מועד הישיבה : יום רביעי ט"ז בתמוז ב – 5.8.2026 .
מיקום הישיבה : בניין העירייה שד' הגעתון 19 נהריה .

נוכחים :

מר חיים רואש – סגן ראש העיר
גב' קרן אטיאס – סגנית ראש העיר בתואר
גב' שירה פלס – חברת מועצה
גב' נאוה אלפסי נאור – חברת מועצה
עו"ד לילך חיים אידלברג – חברת המועצה
מר שמעון גנון – חבר מועצה
גב' הדס ואתורי – חברת מועצה
עו"ד קלאודיה מרקוב – חברת מועצה
רו"ח רפאל משה – חבר מועצה

נעדרים :

מר רונן מרלי – ראש העירייה
מר דימה אפשטיין – סגן ומ"מ ראש העיר
עו"ד אורן סודאי – משנה לראש העיר בתואר
מר חן אלמגור – חבר מועצה
גב' ענת לורנץ – חברת מועצה
גב' פנינה גרידיש – חברת מועצה
מר עופר אלקיים – חבר מועצה
מר בוריס שטארקר – חבר מועצה
גב' קרן דרכמן אבירם – מבקרת העירייה

משתתפים :

עו"ד דודו אלחיאני – מנכ"ל העירייה
עו"ד אורן ארבל – היועץ המשפטי לעירייה
מר מיכה זנו – גזבר העירייה
מר דוד אילוז – מרכז ישיבות המועצה
מר יניב קריאף – מנכ"ל החכ"ל ומ"מ מנכ"ל תאגיד המים מי נהריה
מר טל חמי – מהנדס העיר

חיים רואש – הודעת פתיחה

- ערב טוב, אני מתכבד להתחיל את הישיבה, בבקשה דודו.

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 19.7.26.
2. אישור לקבלת הלוואה עבור הוצאות חירום "שאגת הארי" בסך 4 מלש"ח לתקופה של 10 שנים בפירעון חודשי בריבית פריים 0.8% - בבנק מרכנתיל דקסיה . (אושר בוועדת כספים מיום 19.7.26)
3. אישור המועצה להצרכת שטחים בתוכנית 210-0232595 – החלפת שטח בגוש 19590 חלקה 51 בחלק מחלקה 52 בגוש הנ"ל (תא שטח מס' 1101).
4. אישור המועצה להצרכת שטחים בתוכנית 210-1231380 – החלפת שטח בגוש 19593 חלק מחלקה 102 בחלק מחלקה 203 בגוש הנ"ל להסדרת המשך רחוב רבי עקיבא וחיבור לרחוב ששת הימים .
5. אישור המועצה לקריאת שם לרחוב בהתאם להחלטת וועדת קריאת שמות למקומות ציבוריים מתאריך 29.7.2026 : דרך מוטי מרדכי בן שבת בקטע הרחוב (ללא שם) המחבר בין רחוב הזמיר לשד' בן צבי .



6. דו"ח כספי של התאגיד העירוני : דו"ח כספי ליום 31/12/25 לחברה הכלכלית לנהריה בע"מ .
7. הצעה לסדר יום של חבר המועצה רו"ח רפאל משה בנושא עתיד מעגנת נהריה ומקומם של דייגי העיר .

פרוטוקול הדיון :

1. אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 19.7.26.

רו"ח רפאל משה

- יש סעיף התחייבויות תלויות (תביעות) בסך 47 מלש"ח והפרשה כמעט 12 מלש"ח האם זה סביר בעיניך היועמ"ש ?

מיכה זנו

- יש הערכה כספית לנושא זה, כל התביעות משוערכות כדי שהדו"חות הכספיים יהיו תקינים .
- מבקש להסב את תשומת ליבכם כי נפלה טעות סופר במספור התב"רים כך שתב"ר שמספרו 897 שגוי ומספרו הנכון 59.

עו"ד אורן ארבל

- א. סוגייה של סבירות צריכה להיבחן מול רשויות אחרות .
- ב. צריך לקחת בחשבון שהתביעות מתייחסות לכל היקף נושאי התביעה גם תביעה נזיקית או אירוע שקרה בשטח ציבורי אשר התובע צרף את העיריה לתוכו נכלל ברישום הזה .

הצבעה :

מי בעד 8

מי נגד 1

נמנעים /

2. אישור לקבלת הלוואה עבור הוצאות חירום "שאגת הארי" בסך 4 מלש"ח לתקופה של 10 שנים בפירעון חודשי בריבית פריים 0.8% - בבנק מרכנתיל דקסיה . (אושר בוועדת כספים מיום 19.7.26)

הצבעה : אישור התקבל פה אחד

3. אישור המועצה להצרכת שטחים בתוכנית 210-0232595 – החלפת שטח בגוש 19590 חלקה 51 בחלק מחלקה 52 בגוש הנ"ל (תא שטח מס' 1101).

הצבעה : אישור התקבל פה אחד

4. אישור המועצה להצרכת שטחים בתוכנית 210-1231380 – החלפת שטח בגוש 19593 חלק מחלקה 102 בחלק מחלקה 203 בגוש הנ"ל להסדרת המשך רחוב רבי עקיבא וחיבור לרחוב ששת הימים .

הצבעה : אישור התקבל פה אחד

5. אישור המועצה לקריאת שם לרחוב בהתאם להחלטת וועדת קריאת שמות למקומות ציבוריים מתאריך 29.7.2026 : דרך מוטי מרדכי בן שבת בקטע הרחוב (ללא שם) המחבר בין רחוב הזמיר לשד' בן צבי .



הצבעה : אישור התקבל פה אחד

6. דו"ח כספי של התאגיד העירוני : דו"ח כספי ליום 31/12/25 לחברה הכלכלית לנהריה בע"מ .

יניב קריאף

- סוקר הדו"ח הכספי לשנת 2025 בפני חברי המועצה. ממשיכים בצמיחה של החברה ורווח תפעולי של כ-2.4 מלש"ח, מסיימים ברווח נקי של כ-890 אש"ח וזו הזדמנות להודות ליו"ר הדירקטוריון ראש העיר רונן מרלי, לחברי הדירקטוריון ולעובדי החכ"ל והעירייה.

רו"ח רפאל משה

- אני רוצה לשאול לגבי הכנסות הקאנטרי קלאב אבקש לקבל הסבר על ההפרש בין שנת 24 לשנת 25 .

חיים רואש

- מציע שתגיש שאילתא בנושא .

יניב קריאף

-הוצ' תפעול משקפות את הוצאות העובדים, חלקם עזבו ולכן הפער .

רו"ח רפאל משה

-אילו עלויות תפעול בהסבה ישנה בשנה השלישית ?

יניב קריאף

-ברצע שיפוך משמעותי וזה מול דו"ח מנויים .

7. הצעה לסדר יום של חבר המועצה רו"ח רפאל משה בנושא עתיד מעגנת נהריה ומקומם של דיגי העיר .

רו"ח רפאל משה

- אני מסיר את ההצעה מסדר היום ואגיש אותה בפעם הבאה כאשר רה"ע יהיה כאן .

עו"ד דוד אלחיאני

- יש פה חבר מועצה שדואג ל-5 אנשים ולא דואג לשאר תושבי העיר, המעגנה שייכת לציבור ותחזור לציבור ויש לדייגים אינטרס אישי ולא דואגים לכלל הציבור .

-חיים רואש :

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה .

רו"ח רפאל משה
דוד אילוז – מרכז ישיבות המועצה

חיים רואש – סגן ראש העיר